

## Wonen en ruimtelijke ordening

### Huisvesting

Om bij te dragen aan het oplossen van de woningnood in onze regio willen we goed samenwerken met woningcorporaties en projectontwikkelaars. We willen hen enthousiasmeren om samen te zorgen voor betaalbare woningen voor eigen inwoners. Dat lukt niet wanneer woningen enkel als beleggingsobject worden gezien.

- LOKAAL! wil dat projectontwikkelaars onroerend goed altijd eerst gedurende minimaal 3 maanden exclusief aan eigen inwoners aanbieden;
- Daarbij geldt een (nader uit te werken) zelfbewoningsplicht;
- Bij sociale huurwoningen in overleg met woningbouwcorporatie nadrukkelijk sturen op toewijzing aan inwoners uit Berg en Dal;
- Voor starters: het bevorderen van de doorstroming op de woningmarkt door het realiseren van appartementen voor ouderen, twee-onder-een-kapwoningen, tiny houses en zgn. knarrenhofjes;
- Waar mogelijk woningsplitsing bevorderen. Zo ook t.a.v. agrarische bedrijven in het buitengebied t.b.v. meergeneratiewoningen en/of mantelzorgwoningen met behoud van landschappelijk en cultuurhistorisch/architectonisch karakter;
- Echt aan de slag te gaan met bouwen op vastgestelde woningbouwlocaties;
- LOKAAL! vindt aanvullend dat nieuwbouw kan plaatsvinden op redelijke schaal in de kern **Beek**: bijv op locatie brandweerkazerne en/of de polder van Beek. Dit laatste in goed overleg met natuurorganisaties.
- Vast houden aan een goede verdeling tussen sociale huur-, middensegment huur en vrije koopwoningen;
- Starters een kans geven op de woningmarkt, o.a. door het in stand houden van de starterslening;
- Samen met eigenaren van leegstaande winkel- en kantoorpanden de mogelijkheden onderzoeken om deze te verbouwen tot (starters-)woningen;
- Ontwikkelen en realiseren van levensloopbestendige woningen;

### Ruimtelijke ordening

- Gestreefd moet worden dat bedrijfsterreinen altijd naar omvang en effect op hun omgeving in evenwicht zijn met wat de locatie aan kan;
- Bij alle ontwikkelingen op het gebied van (woning)bouw en andere ruimtelijke projecten houden we rekening met de natuurwaarden van ons landschap.